

Ставка 5,1% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее - кредит), если у заемщика - гражданина РФ есть ребенок, рожденный с 01.01.2018 по 31.12.2022², или ребенок-инвалид, рожденный до 31.12.2022 (в том числе при установлении категории «ребенок-инвалид» после 31.12.2022), при условии, что заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) в последние 3 мес. или его доход подтвержден справкой ПФР по форме СЗИ-ИЛС и он является работником организации, осуществляющей деятельность в области здравоохранения / расположенной в наукограде³ РФ и осуществляющей деятельность в области образования⁴ или научных исследований и разработок⁵.

Первоначальный взнос – от 15%. Цель кредита: а) приобретение (путем заключения договора купли-продажи⁶) квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) / отдельно стоящего жилого дома либо части дома блокированной застройки с земельным участком; б) приобретение на этапе строительства квартиры в многоквартирном доме (в том числе в доме блокированной застройки) на основании договора участия в долевом строительстве⁷ (далее - ДДУ)/ договора уступки прав требования по ДДУ, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Сумма кредита: 500 тыс. руб. - 6 млн. руб. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.); срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог недвижимости / залог прав требования участника долевого строительства (на этапе строительства). Погашение: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 07.04.2022. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

¹4,6% в случае приобретения заемщиком, проживающим на территории ДФО, жилья на указанной территории

²С 01.01.2019 по 31.12.2022 (включительно) для проживающих на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО) и приобретающих жилые помещения на указанной территории

³Наукограды Российской Федерации: Бийск, Дубна, Жуковский, Кольцово, Королёв, Мичуринск, Обнинск, Протвино, Пущино, Реутов, Троицк, Фрязино, Черноголовка

⁴ОКВЭД 85 – класс «Образование», подкласс 85.2 «Образование профессиональное», группа 85.22 «Образование высшее» (все подгруппы)

⁵ОКВЭД 72 – класс «Научные исследования и разработки» (все подклассы)

⁶Продавцом должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) - первый собственник жилого помещения и зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество после ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. В случае местонахождения кредитуемого объекта недвижимости в сельских поселениях на территории ДФО –юридическое или физическое лицо.

⁷Застройщиком должно являться юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)