

Ставка 8,1% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит), заключенному не позднее 01.07.2022 (включительно) и соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, на приобретение квартиры у юридического лица¹ по договору участия в долевом строительстве, (далее – ДДУ) / по договору уступки прав требования по ДДУ, заключенному с юридическим лицом) или по договору купли-продажи у застройщика² на весь срок кредита при условии, что заемщик получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» в последние 3 мес. или его доход подтвержден справкой ПФР по форме СЗИ-ИЛС и он является работником организации, осуществляющей деятельность в области здравоохранения / расположенной в наукограде³ РФ и осуществляющей деятельность в области образования⁴ или научных исследований и разработок⁵.

Первоначальный взнос – от 15%; сумма кредита – от 500 тыс. руб. до 6,0 млн. руб. включительно (до 12 млн. руб. включительно, если недвижимость - в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 65 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Срок кредита - от 3 до 30 лет; погашение: ежемесячными равными платежами. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,8 процентных пунктов относительно ставки 8,1% годовых на условиях кредитного договора. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ». Лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Подробные условия кредита размещены на официальном сайте (domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 07.04.2022.

¹За исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний

²Продавец – первый собственник жилого помещения, зарегистрировавший право собственности на недвижимое имущество на основании разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

³Наукограды Российской Федерации: Бийск, Дубна, Жуковский, Кольцово, Королёв, Мичуринск, Обнинск, Протвино, Пущино, Реутов, Троицк, Фрязино, Черноголовка

⁴ОКВЭД 85 – класс «Образование», подкласс 85.2 «Образование профессиональное», группа 85.22 «Образование высшее» (все подгруппы)

⁵ОКВЭД 72 – класс «Научные исследования и разработки» (все подклассы)