

Анкета на ипотечный кредит

Параметры кредита

Объект и регион		ЖК «Столичный»	
Стоимость квартиры	Сумма кредита	Первоначальный взнос	Срок кредита
Вид ипотечного кредита		Страхование жизни и здоровья	Вид платежа
			Аннуитетный
Банки для рассмотрения заявки:			
1.	2.	3.	

В случае недостаточности моей платежеспособности для принятия Банком решения о предоставлении мне заявленной суммы кредита, даю свое согласие на расчет максимальной суммы кредита с учетом следующего:

Увеличение срока кредита, Привлечение Созаемщика, Погашение действующих обязательств

Личные данные

Фамилия, имя и отчество (полностью)		Дата рождения	Пол
Заемщик / Созаемщик	Образование	Семейное положение	Количество детей до 18 лет
Мобильный телефон	Электронная почта		
Ежемесячный доход	Дополнительный доход	Источник дополнительного дохода	
Зарплатный проект в банке			
Ежемесячные платежи по кредитам/картам		Ежемесячные расходы, включая алименты	

В случае если меняли ФИО

Предыдущие Фамилия, имя и отчество	Дата смены	Причина

Паспорт

Серия и номер паспорта	Дата выдачи	Код подразделения	Гражданство
Наименование органа, выдавшего паспорт		СНИЛС	ИНН

Адрес постоянной/временной регистрации

Адрес регистрации указанный в паспорте	Основание проживания	
Адрес регистрации и фактического проживания совпадают?		

Место работы

Форма занятости	Подтверждение дохода	ИНН организации
Наименование организации (включая форму: ООО, ОАО и т.д.)		Срок существования
Фактическое местоположение компании		Сайт
Сфера деятельности организации		Вид трудового договора
Телефон работодателя	Ваша должность	Сотрудников в организации
Как долго вы работаете в организации?	Мест работы за последние 3 года	Общий трудовой стаж за 5 лет

Согласие физического лица

ФИО _____

Место рождения _____ дата рождения _____

Адрес регистрации _____

Паспортные данные: серия и номер _____

Кем выдан _____

Дата выдачи документа, к\п _____ СНИЛС _____

Я соглашаюсь, что АО «Главстрой-Недвижимость», ОГРН 1027739055926, адрес 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 6, стр. 2, эт. 4, пом. II, комната 10 (далее – Агент), ПАО «Сбербанк», адрес 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Банк СОЮЗ (АО), адрес 127055, г. Москва, ул. Суцьевская, 27 стр.1, АО «Банк ДОМ.РФ», адрес 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, «Банк ВТБ» (ПАО), адрес 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), адрес 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18; ПАО РОСБАНК, адрес 107078, Россия, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34; ПАО Банк «ФК Открытие», адрес 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, АО «Россельхозбанк», адрес 119034, Москва, Гагаринский переулок, дом 3, ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 1, лит. А, Банк ГПБ (АО), адрес 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, АО «АЛЬФА-БАНК», адрес 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ПАО «Промсвязьбанк», адрес 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22, ПАО Банк ЗЕНИТ, 117638, город Москва, улица Одесская, дом 2, АО «АБ «РОССИЯ», адрес 191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А., АО «СМП Банк», адрес 115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 11, ПАО «МТС-Банк», адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 1, «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), адрес: 107045, город Москва, Лукоянов переулок, дом 2, строение 1 (далее – Банки), ООО «Баланс Телеком», адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, стр. 7, ком. 5, ООО «Баланс-Платформа», адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, стр. 7, ком. 13, АО «СК БЛАГОСОСТОЯНИЕ», АО «СК БЛАГОСОСТОЯНИЕ ОС» (далее совместно – Партнеры) имеют право проверять любыми законными способами сведения, содержащиеся в Заявлении-Анкете(ах) на ипотечный кредит (далее – Кредит), и оригинал Заявления-Анкеты и копии предоставленных Банком документов будут храниться у Агента, если иное не предусмотрено соглашением (договором) между Агентом и Банками, даже если Заявление-Анкета будет отклонена.

Я соглашаюсь, что Заявление-Анкета формируется Агентом и передается Банкам. При этом Заявление-Анкета включает в себя все сведения и информацию, переданную мной при заполнении Анкеты на ипотечный кредит, в том числе, но не ограничиваясь, "сведения о фамилии, имени, отчестве, половой принадлежности, дате и месте рождения", "паспортные данные", "данные о ИНН и СНИЛС", "информация об отношении к воинской обязанности", "контактные данные", "сведения о составе семьи", "информация об образовании", "данные о трудовой деятельности", "сведения о доходах и расходах", "информация об имуществе и обязательствах". Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату, заполнены достоверно и собственноручно, и обязуюсь незамедлительно уведомить Агента и Банки в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах способных повлиять на выполнение мной или Банками обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании Заявления-Анкеты.

В целях проверки сведений, предоставленных мной Банкам для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о заключении со мной договора, я даю согласие Банкам предоставить: ПАО «ВымпелКом» (г. Москва, ул. Восьмого марта д.10 стр.14), ПАО «МегаФон» (г. Москва, Кадашевская набережная, д. 30), ПАО «МТС» (109147, г. Москва, ул.Марксистская, д.4), ООО «Т2 Мобайл» (г. Москва, Ленинградское шоссе д. 39А стр. 1), ООО Мэйл.Ру (г. Москва, Ленинградский проспект 39, стр. 79) (далее - Контрагенты) сведения обо мне, а именно: фамилию, имя, отчество, дату рождения, мои адреса (в том числе места жительства/регистрации, места работы), абонентские номера; а также даю свое согласие на: автоматизированную и неавтоматизированную обработку Контрагентами сведений обо мне, указанных выше, а также имеющихся у Банков и Контрагентов), о соединениях, трафике и моих платежах по заключенным с Контрагентами договорам, а также другие сведения, позволяющие идентифицировать меня, как абонента (далее-Сведения об абоненте), путем их: сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также предоставление Контрагентами Банкам Сведений об абоненте (кроме сведений, составляющие тайну связи). Настоящим согласием, я гарантирую, что абонентские номера, сведения о которых предоставлены мной Банкам, принадлежат мне.

Я даю согласие Агенту, Банкам и Партнерам, а так же партнерам указанных на сайте Банков (на дату предоставления данного согласия), на запрос основной части кредитной истории в отношении себя из любого бюро кредитных историй, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004, во все бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, а также на получение информации из вышеуказанных бюро для заключения договора на ипотечный кредит, начиная с даты заполнения Заявления-Анкеты и в течение срока действия договора на ипотечный кредит.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных

данных», в связи с заключением договоров о предоставлении банковских продуктов и иных договоров, заключенных между мной и Банками, а также договоров, заключенных Банками с иными лицами, в т.ч. страховщиками, по которым я являюсь представителем, застрахованным лицом, выгодоприобретателем, я даю согласие Агенту, Банкам и Партнерам а так же партнерам указанных на сайте Банков (на дату предоставления данного согласия), на обработку (в том числе, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение) всех моих персональных данных, указанных в Заявлении-Анкете, данных предоставленных моим работодателем, любых моих фотографических изображений (полученных путем проведения фотосъемки с моего согласия), в том числе третьими лицами, в том числе трансграничную передачу, а также вышеуказанную обработку иных моих персональных данных, полученных в результате их обработки, в следующих целях:

- в целях принятия Банками/партнерами Банков и(или) Агента решения о заключении гражданско-правового (-ых) договора (-ов) о предоставлении банковских продуктов, обеспечительных договоров и иных договоров с Банком, положительное или отрицательное решение по заключению которых может быть принято Банком, в том числе исключительно автоматизированной обработкой моих Персональных данных;
- в целях проведения проверки моих паспортных данных, истории изменений паспортных данных и адресов регистрации проверки достоверности указанных мной сведений, а также оценки кредитоспособности/платежеспособности при рассмотрении моих заявок на предоставление банковских услуг, включая передачу Персональных данных третьим лицам при необходимости проверки;
- в целях получения информации о моем кредитном рейтинге;
- хранения, в том числе в электронном виде, защиты персональных данных и перевозки документов, содержащих мои Персональные данные и банковскую тайну, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в целях предоставления информации организациям, в том числе дочерним компаниям (предприятиям) Банка, аффилированным и иным связанным с Банками лицам, акционерам, членам органов управления, уполномоченным (в силу закона, договора или любым иным образом) на проведение проверок и/или анализа деятельности Банков, а также на осуществление иных форм контроля за деятельностью Банков, для целей осуществления ими указанных действий;
- в целях информирования меня Банками/Агентом о своих банковских услугах и продуктах;
- в целях проведения маркетинговых исследований рынка банковских услуг;
- в целях проведения работ по автоматизации деятельности Банков, а также работ по обслуживанию средств автоматизации;
- в целях страхования моей жизни/здоровья/имущества и иного страхования, осуществляемого при содействии Банками или в пользу Банков и/или в связи с заключением сделок между мной и Банками;
- в целях уведомления Агента по электронному защищенному каналу связи, а также меня путем направления СМС-сообщений и/или звонков с информацией о принятом решении о предоставлении мне Кредита, а также информации рекламного характера об услугах Агента, Банков и Партнеров;
- в целях информирования меня Агентом о решении Банков по моей кредитной заявке.

При этом под моими персональными данными понимаются любые относящиеся ко мне и моим указанным в Заявлении-анкете несовершеннолетним детям сведения и информация на бумажных и/или электронных носителях, которые были или будут переданы в Банки мной лично или поступили (поступят) в Банки иным способом для заключения гражданско-правового(-ых) договора(-ов) между мной и Банками. Не допускается публичное обновление Банком моих персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. Указанное согласие дано на срок тридцать пять лет и может быть отозвано по письменному заявлению. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие 5 (Пять) лет при условии отсутствия у Банка сведений о его отзыве. В случае отзыва согласия обработка моих персональных данных должна быть прекращена Агентом, Банками, Партнерами и/или третьими лицами в течение месяца со дня получения Агентом, Банком и(или) Партнерами соответствующего уведомления, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г.

Настоящим даю распоряжение Банкам и Агенту на получение от моего имени и обработку сведений, содержащихся в индивидуальном лицевого счёте в Пенсионном Фонде РФ, на основании моего заявления о регистрации в системе информационного обмена Пенсионного фонда РФ, моего заявления о направлении сведений, содержащихся в индивидуальном лицевого счёте, в электронном форме.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с действующими тарифами Банков на момент заполнения настоящего Заявления-Анкеты. Также мне известно, что кредит может быть выдан мне и в отсутствие договора страхования жизни и риска потери трудоспособности, но в этом случае по кредиту устанавливается более высокая процентная ставка.

Я даю согласие на получение мной рекламы и (или) рассылки, в том числе по сети подвижной радиотелефонной связи от Агента, Банков, Партнеров и (или) их контрагентов. Настоящим, даю согласие Банку, Агенту и Партнерам на запись телефонных разговоров со мной, а также с иными лицами, указанными мною в настоящем Заявлении-Анкетe, производимую в целях повышения качества обслуживания, без дополнительного уведомления.

Даю свое согласие Банкам на передачу всей имеющейся информации о себе, относящейся к понятиям «банковская тайна» и «персональные данные», а также на передачу права (требования) по кредитному договору третьим лицам, в том числе, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.

Я заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1. Банки предоставляют Кредит на принципах срочности, возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен мной в установленные договором на ипотечный кредит сроки; за пользование Кредитом я уплачиваю Банкам проценты; мои обязательства обеспечиваются моим личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.

2. Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в договоре на ипотечный кредит, который может быть заключен со мной Банками в будущем, Банки имеют право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) закладываемой мною по Кредиту недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества, а так же принадлежащих мне имущественных прав. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, заложенного по Кредиту, в связи с чем обязуюсь предоставить Банку информацию об ином пригодном для постоянного проживания жилом помещении для меня и членов моей семьи.

Я признаю и соглашаюсь с тем, что:

1. Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление-Анкета, предоставляется под залог имеющейся или приобретаемой на кредитные средства жилой недвижимости;

2. заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ;

3. все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкетe, а также все затребованные Банками документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банки оставляют за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;

4. в соответствии с действующим законодательством РФ права требования по Кредиту могут быть уступлены и/или предоставлены в залог как правопреемникам Банков, так другому банку или иной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня об этом факте, или управление правами требования по договору на ипотечный кредит (выполнение функций приема платежей в счет уплаты Кредита и перечисления их в счет погашения задолженности по Кредиту и контроля за исполнением мною обязательств по договору на ипотечный кредит (на основании договора обслуживания прав требований по Кредиту, либо доверительного управления) может быть передано агенту, правопреемникам Банков с уведомлением меня об этом факте.

5. Банки вправе предоставить всю информацию, касающуюся меня как Заемщика/Созаемщика/Сторону брачного договора, предоставленную мною в рамках настоящего Заявления- Анкеты и впоследствии, инвесторам, участвующим в финансировании жилищного ипотечного кредитования Банков, для осуществления контроля за процессом выдачи и обслуживания предоставляемого мне ипотечного кредита; страховой компании, осуществляющей страхование моей жизни и имущества, передаваемого в ипотеку; а также любой кредитной организации, в которой открыты/могут быть открыты мною банковские счета, используемые в целях погашения Кредита и/или пополнения моих счетов в Банке и/или предоставления Кредита.

6. Агент, Банки, и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают мне никаких выраженных или подразумеваемых гарантий по поводу: приобретаемой и отчуждаемой квартиры, ее состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банками данного Заявления-Анкеты к рассмотрению, а также

мои возможные расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не являясь обязательством Банков предоставить Кредит или возместить понесенные мной издержки;

7. все издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несую я;

8. до заключения договора на ипотечный кредит Банк вправе изменить условия предоставления Кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания договора на ипотечный кредит;

9. я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при предоставлении мне долгосрочного Кредита в долларах США и связанными с возможными изменениями курса доллара США по отношению к рублю РФ;

10. если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения к Агенту/в Банки о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа включая платежи по предоставляемому Кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по договору на ипотечный кредит и применения штрафных санкций;

11. Агент и Банки предоставили мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях ипотечных программ, тарифами, а также о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банков. Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.

12. Что проинформирован о возможности отказаться от включения в заключаемый с Банками Кредитный договор условия о праве Банка взыскать с меня Задолженности по кредитному договору по исполнительной надписи нотариуса. Выражаю свое согласие на включение в Кредитный договор условия о праве Банка взыскать Задолженность по Кредитному договору по исполнительной надписи нотариуса;

13. Что проинформирован и согласен с тем, что электронная почта/сеть Интернет/мобильная связь не являются безопасными каналами связи и несет все риски, связанные с возможным нарушением конфиденциальности и целостности информации/документов при ее передаче через электронную почту/сеть Интернет/мобильную связь, а также возможными неправомерными действиями третьих лиц;

14. Документы, которые должны быть предоставлены мною для получения Кредита, могут быть предоставлены в Банки Агентом.

Предоставленные мною в настоящем Заявлении-Анкетe сведения достоверны. Я полностью отдаю себе отчет в том, что предоставление мною о себе ложной и вводящей в заблуждение информации может повлечь за собой отказ в предоставлении кредита, требование Банков о досрочном возврате кредита (если он уже предоставлен), а также преследование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Я не возражаю против проверки и перепроверки в любое время Банками или Агентом всей информации, содержащейся в Заявлении-Анкетe. Принятие к рассмотрению моего Заявления-Анкеты не означает возникновения у Банков обязательств по предоставлению кредита. В случае принятия отрицательного решения Банки/Агент не обязаны возвращать мне настоящее Заявление-Анкета и сообщать причины отказа. Уклонение от выполнения предусмотренных кредитным договором обязательств влечет за собой гражданскую и уголовную ответственность (ст. 177 УК РФ). При совершении банковских и иных операций действую от своего имени и к собственной выгоде; в случае совершения действий к выгоде и от имени иных лиц, обязуюсь в письменной форме незамедлительно предоставить в Банк сведения об этих лицах в объеме и форме, указанными Банком.

Я подтверждаю, что:

- В отношении меня не проводились процедуры банкротства за последние 5 лет;
- Я не являюсь Российским публичным должностным лицом, Иностраным публичным должностным лицом, Должностным лицом публичной международной организации, Супругом/супругой, близким родственником по отношению к лицам, указанным выше;
- Я не действую от имени лиц, указанных в предыдущем абзаце;
- Мне не известно о каком-либо физическом лице, которое имеет возможность контролировать мои действия (бенефициарный владелец)
- Я не являюсь налоговым резидентом иностранного государства.

Дата _____

Подпись _____